A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Název akce:** Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek

**Místo výstavby:** Klokočůvek, č.p. 327 na p.č. 25/1, 25/2, 83/2, 83/3, 83/4 a 1014/11

**Datum zpracování:** 4/2017

**Investor:** Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

**Stupeň PD:** Společné územní rozhodnutí a stavební povolení

(podle přílohy č. 4 k vyhlášce 499/2006Sb., která byla doplněna

vyhl. č. 62/2013Sb.,)

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby**

Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek

**b) Místo stavby**

Obec: Odry

Katastrální území: Klokočůvek

Parcelní číslo: 25/1, 25/2, 83/2, 83/3 a 1014/11

Dotčené parcely – Předmětný objekt č.p. 327:

P.č. **25/1**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 120m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Předmětná stavba na pozemku: č.p. 327, rodinný dům

P.č. **25/2**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 191m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Předmětná stavba na pozemku: č.p. 327, jiná stavba

P.č. **25/3**

Vlastník: Král Miloš, Klokočůvek 323, Odry 742 35

Výměra: 5m2

Druh pozemku: jiná stavba

Dotčené parcely – zpevněná plocha, oplocení, přístupová rampa, okapový chodník a bezodtoková jímka:

P.č. **83/2**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 250m2

Druh pozemku: zahrada

P.č. **83/3**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 220m2

Druh pozemku: zahrada

P.č. **1014/11**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 101m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

P.č. **83/4**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 442m2

Druh pozemku: zahrada

Sousední parcely:

P.č. **1014/4**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 2946m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

P.č. **1023/1**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 10 949m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: silnice

P.č. **100/2**

Vlastník: Král Miloš, Klokočůvek 323, Odry 742 35

Výměra: 942m2

Druh pozemku: zahrada

P.č. **75**

Vlastník: Pumrová Blažena, Francouzská 6023/3, Poruba, Ostrava 708 00

Výměra: 107m2

Druh pozemku: zahrada

**c) Předmět dokumentace**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 327 na p.č. 25/1, 25/2 a 25/3 v k.ú. Klokočůvek. Stavební úpravy spočívají jednak v dispozičních úpravách 1.NP, se změnou užívání některých místností, výměně střešní krytiny nad celým objektem v návaznosti na kompletní opravu / výměnu stávajícího krovu na základě provedeného mykologického posouzení a stavebního průzkumu stávající konstrukce. V rámci úprav předmětné stavby bude dále provedená výměna výplní okenních a dveřních otvorů, výměna podlah jednotlivých místností, úprava a realizace nových rozvodů TZB (vodoinstalace, elektroinstalace, topení), dodatečné vyvložkování stávajících průduchů komínových těles, výměna dřevěného obložení stávajícího schodiště apod.

V rámci venkovních úprav se jedná o realizaci nové žb. přístupové rampy s podestou a sklonem 5,85° pří hlavním vstupu do objektu na severovýchodní straně. Provedení nové, zpevněné plochy na severovýchodní

a severozápadní straně, úprava a přesunutí stávajícího oplocení na severovýchodní straně, realizace nového, okapového chodníku a dodatečné, svisle hydroizolace základové konstrukce s odvodněním, realizace nové plastové jímky na odpadní vody o objemu 12m3 na p.č. 83/4 s napojením nové splaškové kanalizace, oprava stávající dešťové kanalizace s odvedením do potoka apod.

Popis stávajícího objektu:

Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou, zděnou stavbu s nevyužitým půdním prostorem v 2.NP. Objekt má nepravidelný půdorysný tvar o celkové zastavěné ploše 321,7m2, který je zastřešen jednak hlavní, valbovou střechou s celkovou výškou hřebene +7,500mm a také pultovou střechou nad stávajícími přístavbami.

Konstrukční systém objektu je stěnový, z cihel plných, pálených standardního formátu. Stavba je založena na stávajících kamenných základech prolévaných betonem. Konstrukce podlahy v 1.PP je tvořena částečně betonovou základovou deskou a částečně kamennou podlahou uloženou na štěrkový podklad. Strop nad 1.PP je proveden ze stropních tvarovek osazených do ocelových I nosníků. Nad 1.NP je stávající, polospalná stropní konstrukce s deskovým záklopem a rákosovou omítkou, shora je podlaha tvořená cihlovými půdovkami.

Stávající krov valbové střechy je proveden vaznicovou soustavou s ležatou stolicí pozednicemi a vaznými trámy. Střední vaznice jsou pomocí šikmých sloupků a pásků, směrem do středu půdorysu objektu opřeny do stávajících vazných trámů v plných vazbách, které jsou opřeny na pozednicích po obvodu. Střešní krytina je plechová, na plném, deskovém záklopu.

Popis stávajícího umístění, využití a dispozice objektu:

Předmětná stavba je podle katastru nemovitostí umístěna na třech parcelách. Část stavby je umístěna na p.č. 25/1 – rodinný dům, dále na p.č. 25/2 – jiná stavba. Menší část stávajícího objektu přístavby garáže na jihozápadní straně je umístěna na p.č. 25/3, v majetku jiného vlastníka (Král Miloš, Klokočůvek 323, Odry 742 35), se kterým bude v rámci povolení stavby sjednána smlouva o právu provést stavbu. Stavební úpravy stávající přístavby garáže se týkají pouze výměny plechové střešní krytiny a případně i stávajícího krovu, pokud se při demontáží stáv. plechové krytiny a záklopu projeví jako nevyhovující.

Část objektu, umístěná na p.č. 25/1 v minulosti sloužila jako samostatná bytová jednotka a část objektu, umístěná na p.č. 25/2 sloužila jako bývalá škola a následně jako společensko-kulturní zařízení. S objektem souvisí také přístavba garáže na p.č. 25/2 a 25/3, která je s objektem propojena pultovou střechou. V současné době je celý objekt užíván jako společensko-kulturní zařízení.

Dispozice stávajícího objektu je řešena následovně. Hlavní vstup je orientován na severozápadní straně dveřmi, přes stávající, venkovní, vyrovnávací, betonové schodiště se dvěma stupni. Hlavní vstup je do místnosti č. 1.01 - zádveří, které je odděleno stávajícími prosklenými dveřmi. Z místnosti zádveří je po levé straně dveřmi zpřístupněna místnost č. 1.02 – sál, kde jsou umístěna stávající krbová kamna na kusové dřevo. Ze sálu je dále přes chodbu m.č. 1.03, 1.07, 1.08 a 1.09 přístupná stávající kancelář 1.04, kuchyň 1.05, sociální zařízení 1.06, 1.11 a 1.12 , vstup na schodiště do 1.PP a 2.NP m.č. 1.10, dále pokoj 1.13, 1.14 a kuchyně 1.15 se spíží 1.16. V m.č. 1.08 – chodba, je přístup umožněn dveřmi na betonové vnitřní schodiště do 1.PP a zvlášť dveřmi na schodiště obložené dřevem do půdního prostoru v 2.NP.

V místnosti č. 1.07 – chodba, je stávající, kamenné schodiště z litého teraca, vedoucí do 1.PP do m.č. 0.01 kde se nachází vedlejší vstup dveřmi na zahradu objektu a vstup přes vnitřní, vyrovnávací schodiště do části sklepních prostor m.č. 0.02, 0.03 a 0.04 kde je umístěn stávající vodoměr. Vstup do druhé části sklepních prostor m.č. 0.06, 0.07, 0.08 a 0.09 je umožněn jednak vnitřním betonovým schodištěm m.č. 0.05 z 1.NP, a také dveřmi ze zahrady objektu do m.č. 0.08. V m.č. 0.06 je umístěn druhý vodoměr se samostatným odpočtem.

V 2. NP se nachází pouze půdní prostor valbové střechy objektu.

Popis nové dispozice a navržených stavebních úprav:

Hlavní vstup do objektu zůstane na původním místě do místnosti zádveří 1.01, která je novými, dvoukřídlovými dveřmi propojena s chodbou m.č. 1.02, která bude nově protažena až k vnitřnímu schodišti do 1.PP s přístupem na zahradu. Z chodby bude přístup umožněn dvoukřídlovými dveřmi do místnosti sálu 1.03, která bude nově rozšířena o 31,6m2. V sále budou umístěna nová, krbová kamna na kusové dřevo o výkonu do 11kW, v zadní části bude provedeno zvýšené podium (+300mm nad úroveň podlahy sálu). Z místnosti chodby bude umožněn přístup dveřmi na vnitřní schodiště do 1.PP a 2.NP a také do nově navrženého, sociálního zářízení m.č. 1.09 – wc ženy/ invalidé a m.č. 1.08 – wc muži. Na druhé straně chodby od vstupu do sálu bude novými dveřmi ve vnitřní nosné stěně zpřístupněna místnost přípravny 1.04, kanceláře 1.05 a 1.06 se vstupem na stávající balkon, a místnost herny 1.07. V m.č. 1.04 bude umístěna nová, krbová vložka na kusové dřevo o výkonu do 11kW s teplovodními rozvody do m.č. 1.05, 1.06 a 1.07.

V rámci venkovních úprav bude na severozápadní straně objektu provedena nová, zpevněná plocha z betonové, zámkové dlažby tl. 80mm v pl. 58,2m2, která bude z jedné strany napojena na stávající asfaltovou komunikaci pomocí dvou pásů žulových kostek 8/10 v ploše 4,6m2 , z druhé strany bude zpevněná plocha ohraničena novou, opěrnou zídkou z betonového, ztraceného bednění tl. 300mm, na kterou bude nově přemístěno stávající oplocení. Na zpevněnou plochu bude navazovat nová, železobetonová, přístupová rampa se sklonem 5,85° a podestou ve v. ±0,000, v místě hlavního vstupu do objektu. Základová konstrukce rampy bude provedena ze ztraceného bednění š. 300mm a žb. podkladní desky z bet. C20/25 s vloženou kari rohoží 2x 100/100/8mm. Rampa bude nově ze dvou stran ohraničena zábradlím z ocelových sloupků a madla a dřevěnné, vodorovné, deskové výplně (v. +0,900 nad úroveň podlahy), povrch rampy bude tvořen betonovou, zámkovou dlažbou tl. 60mm v úrovni čisté podlahy objektu.

Dále se jedná o provedení nového, okapového chodníku š.400mm s povrchem tvořeným z praného kačírku 16/32mm ohraničeného zahradní obrubou ABO 10-20, kolem celého objetku. Při provádění okapového chodníku bude proveden odkop stávající zeminy kolem obvodových stěn a základových pásů v š. 400mm, hl. 800mm, s následným provedením dodatečné, svisle hydroizolace (nopová folie z vysokohustotního polyetylenu HDPE s výškou nopu 7mm) s odvodněním pomocí celoperforované, ohebné drenážní trubky z PVC DN 100mm a zpětným zásypem kamennou drtí 16/22mm.

Na jihovýchodní straně před vedlejšími vstupy do 1.PP objektu a vstupu do přístavby garáže bude provedena nová, zpevněná, manipulační plocha z betonové, zámkové dlažby tl. 60mm v pl. 27m2, která bude ohraničena zahradní obrubou ABO 10-20.

**A.1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi**

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25

742 35 Odry

IČO: 00298221

E-mail: podatelna@odry.cz

Tel.: 556 768 111

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) Zpracovatel dokumentace**

Pavel Richtárik

Ing. Karel Černoch – Projekční činnost ve výstavbě

Malá Strana 22

Suchdol nad Odrou, 742 01

ČKAIT: 1103050

IČO: 69225125

E-mail: info@stavo.info

Tel.: 556 713 640

**b) Hlavní projektant**

Ing. Karel Černoch – Projekční činnost ve výstavbě

Malá Strana 22

Suchdol nad Odrou, 742 01

ČKAIT: 1103050

IČO: 69225125

E-mail: info@stavo.info

Tel.: 556 713 640

**c) Projektanti jednotlivých částí PD**

**-**Stavební a technická část – Ing. Karel Černoch

(Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1103050)

-Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Andrea Havlíková, autorizoval Ing. Pavel Žák,

(Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 1100038)

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

* Záměr investora – zadávací dokumentace
* Zaměření stávajícího stavu
* Vyjádření o existenci sítí SmVaK, a.s.
* Vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s.
* Vyjádření o existenci sítí RWE a.s.
* Vyjádření o existenci sítí Cetin a.s.

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**a) rozsah řešeného území**

Zájmové území se nachází v intravilánu a zastavěném území části obce Klokočůvek, Odry a je situováno podél místní asfaltové komunikace na p.č. 1023/1 v k.ú. Klokočůvek. Samotná výstavba bude orientována především uvnitř předmětné stavby ale také v jejím blízkém okolí při provádění navržených, venkovních úprav. Objekt je umístěn na p.č. 25/1, 25/2 a 25/3 v k.ú. Klokočůvek. P.č. 83/3, 83/4, 1014/11 tvoří oplocenou zahradu osazenou stromy a keři. P.č. 83/2 na jihu slouží jako zelená plocha v majetku investora.

**b) dosavadní využití a zastavěnost a území**

V těsné blízkosti zájmového území se také nachází stávající vesnická zástavba rodinných domů v bývalých statcích a novostaveb rodinných domů s oplocenými zahradami, plochami orné půdy a zeleně. Zhruba 150m severně od zájmové stavby se nachází kaple Sv. Antonína. Objekt je umístěn na p.č. 25/1, 25/2 a 25/3 v k.ú. Klokočůvek. P.č. 83/3, 83/4, 1014/11 tvoří oplocenou zahradu osazenou stromy a keři. P.č. 83/2 na jihu slouží jako zelená plocha v majetku investora. Přístup k objektu je zajištěn stávajícím, asfaltovým, sjezdem napojeným na stávající asfaltovou komunikaci na p.č. 1023/1 v k.ú. Klokočůvek, v majetku investora stavby. Vedlejší přístup ke stavbě je situován z komunikace na p.č. 1014/4 na jihovýchodní straně objektu, stávající vstupní bránou a brankou.

**c) údaje o ochraně území**

Nejsou známy.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry dané lokality budou stavebními úpravami předmětného objektu č.p. 327 zlepšeny. Dešťové vody dopadající na střechu objektu jsou stávajícími střešními žlaby a svody buďto přímo na terén, nebo do stávající dešťové kanalizace, která je napojena do stávající, zatrubněné vodoteče v blízkosti stavby na p.č. 1014/11.

V rámci stavebních úprav bude provedena výměna všech střešních žlabů a svodů, které budou i včetně svodů vyústěných na terén napojeny na stávající trasu dešťové kanalizace. Stávající dešťová kanalizace bude v celé své délce od místa napojení jednotlivých svodů až po napojení na zatrubněný potok vyměněna za novou, z trub PVC KG DN 150mm.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Návrh stavebních úprav je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Klokočůvek.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška pojednává o obecných požadavcích na vymezování ploch, např. určuje plochy pro bydlení, rekreaci, plochy občanského vybavení, tech. infrastruktury, veřejných prostranství, plochy lesní, zemědělské, přírodní, specifické apod. Dále se vyhláška zabývá požadavky na vymezování a využívání pozemků kde spadají pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, obecné a zvláštní požadavky na umisťování staveb, studny individuálního zásobování vodou, žumpy, malé čistírny, oplocení pozemků, stavby pro reklamu, staveniště a vzájemné odstupy staveb.

Dodržení konkrétních předpisů vyhlášky č. 501/2006Sb. O obecných požadavcích na využívání území:

§ 20

Stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou,

plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňoval umístění, realizaci a

užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující

veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek byl vymezen tak, aby na něm bylo vyřešeno:

* + - umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací
    - nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných
    - vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno:
      * přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování
      * jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
      * není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, v případě jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

§ 23 Obecné požadavky na umístění staveb

Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, požadavky

životního prostředí, hygienické, požadavky ochrany povrchových a podzemních vod, požární

ochrany, bezpečnosti požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná

vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

§24e Staveniště

Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně

provádět. Nedojde k ohrožování a obtěžování okolí hlukem, prachem a nadlimitními hodnotami stanovené jinými, právními předpisy. Rovněž nebude docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno stávajícím oplocením. Z hlediska rozsahu navržených stavebních úprav není potřeba zřizovat odvodnění staveniště. Nebude docházet k podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Stavba je navržena v souladu se všemi požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů správců technické infrastruktury**

Všechny požadavky, připomínky a doporučení jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích daných dotčených orgánů a správců technické infrastruktůry, které jsou nedílnou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

SmVaK, a.s.:

GridServices a.s.,:

CETIN a.s.:

ČEZ Distribuce a.s.:

**h) seznam vyjímek a úlevových řešení**

Není předmětem řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není předmětem řešení.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

P.č. **25/1**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 120m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Předmětná stavba na pozemku: č.p. 327, rodinný dům

P.č. **25/2**

Vlastník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Výměra: 191m2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Předmětná stavba na pozemku: č.p. 327, jiná stavba

P.č. **25/3**

Vlastník: Král Miloš, Klokočůvek 323, Odry 742 35

Výměra: 5m2

Druh pozemku: jiná stavba

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené**

Jedná se o stavební úpravy již dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Předmětný objekt je užíván jako společensko-kulturní zařízení. Realizací projektové dokumentace se účel stavby nezmění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou známy. Zájmová stavba není vedena jako kulturní památka.

**e) údaje o dodržení technických požadavků**

Projektová dokumentace je zpracována podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování technické dokumentace byla především respektována vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak pro vliv stavby na životní prostředí a zajištění bezbariérového užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dodržení předpisů vyhlášky č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na stavby:

Stavba je navržena v souladu se všemi požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny požadavky, připomínky a doporučení jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích, které jsou nedílnou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

**g) seznam vyjímek a úlevových řešení**

Není předmětem řešení.

**h) navrhované kapacity a základní bilance stavby**

Stávající zastavěná plocha objektu: 321,7m2

Nová zastavěná plocha objektu: 330,7m2

Obestavěný prostor: 2 013,9m3

Výška hřebene valbové střechy: +7 500mm

**i) základní předpoklady výstavby**

Termín výstavby: 2017-2018

**j) orientační náklady stavby**

-

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

Není předmětem řešení.